

**OL.OLEVATE PIIRNEVATE KATASTRÜKSUSE ANDMED**

KATASTRÜKSUSE NIMI  
Kaaga  
66801:001:1544  
M 100%  
KATASTRÜKSUSE TUNNUS  
KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE  
M - MAATULUNDUSMAA  
L - TRANSPORDIMAA

**PLANEERITAVA KATASTRÜKSUSE ANDMED**

KATASTRÜKSUSE NIMI  
Kaupmehe  
66801:001:1543  
M 100%  
6724m<sup>2</sup>  
KATASTRÜKSUSE TUNNUS  
KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE  
KATASTRÜKSUSE PINDALA

**EKSPLIKATSIOON**

- ① PLANEERITUD ÄRIHOONE
- ② PLANEERITUD PARKLA
- ③ PERSPEKTIVNE BUSSIPEATUS

**LEPPEMÄRGID**

- PLANEERINGUS KÄSITLETAV ALA (NÄIDATUD TINGLIKULT 10m VÄLJAPOOLE KINNISTU PIIRI)
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 6724m<sup>2</sup>)
- PLANEERITAVATE KINNISTUTE PIIRID
- NAABERKINNISTUTE PIIRID
- PLANEERITUD HOONESTUSALA (2715 m<sup>2</sup>)
- PLANEERITUD HOONE
- SISSEPÄASUD PLANEERITUD HOONESSE
- OLEMASOLEV 35KV ELEKTRI ÕHULIIN
- OLEMASOLEV VÄLISVALGUSTUS
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV DRENAAZTORUSTIK

**KITSENDUSED**

- 35KV ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÕÖND 25m LIINI TELJEST
- SIDEKAABLI KAITSEVÕÖND 1m LIINI TELJEST
- 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÕÖND 30m ÄÄRMISE SÕIDURAJA TELJEST
- PERSPEKTIVNE 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÕÖND 30m ÄÄRMISE SÕIDURAJA TELJEST PEALE RISTMIKU ÕMBEREHTAMIST

- OLEMASOLEV TEE
- PLANEERITUD RISTMIKU ÕMBEREHTAMINE JA TEE LAIENDAMINE
- PLANEERITUD KÕNNITEE JA JALAKÄIGUALAD
- PLANEERITUD KESKSAARED
- PLANEERITUD TEEÜLETUSKOHT
- TEED JA PLATSID PLANEERITAVATEL KINNISTUTEL
- PLANEERITUD HALJASALAD
- PLANEERITUD PUIUDE-PÕOSASTE GRUPID
- JUURDEPÄAS JALAKÄIJALE
- JUURDEPÄAS TRANSPORDILE
- LIIKLUSSUUNAD
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTODELE / INVASÕIDUKITELE
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT INVASÕIDUKILE
- PLANEERITUD JALGRATASTE KINNISTRUUM
- PLANEERITUD JÄÄTME-KONTAINERID LIIGITI KOGUMISEKS
- PLANEERITUD PIIRE TEHNOSEADMETE JA JÄÄTMEKONTAINERITE ALALE

**PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS**

OBJEKTID	2	Ä (BT) 100%	JUHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE HOONETE ARV KRUNDIL
POS NR	2/9	1400m <sup>2</sup>	
		4887m <sup>2</sup>	

KRUNDI NIMI, ADDRESS VÕI NUMBER  
KRUNDI PINDALA  
MAX EHITUSALUNE PINDALA  
SUURIM KORRUSSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)

**KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE -ÄRIMAA**

TÄHISTUS : A  
SIHTOTSTARBE NUMBERKOOD : 002  
SELGITUS: ÄRILISEL EESMÄRGIKASUTATAV MAA, ÄRI-, BÜROO- VÕI TEENINDUSOTSTARBELISTE EHITISE ALUNE JA NEID EHITISI TEENINDAV MAA  
**KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED**  
Ä (KASUTUSEL KA TÄHIS BT) -JAE- JA HULGIKAUBANDUSEHITISTE, TEENINDUSEHITISTE, TOITLUSTUSEHITISTE, MAJUTUSEHITISTE, SIDEEHITISTE, BÜROODE, SIDE- JA KOMMUNIKATSIOONIEHITISTE, ÄRITOTSTARBELISTE JA MEELELAHUTUS-, HARIDUS, TEADUS- JA TERVISHOUEHITISTE MAA

**PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS**

Moodustatakse kinnistustest: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim ehit.alune pind (m <sup>2</sup> )	Lubatud täis.ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	maks-maalne korrusel-lisus	suurim kõrgus maa-pinnast (m)	Min. tule-püsivus-klass	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhi-hoone/abihoone)	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastril-üksuse sihtots-tarve ja %	Parkimis-kohtade arv	Arhitektuurinõuded	Piirangud, kitsendused
Rapla maakond Rapla vald Kalevi küla Aadress: Kaupmehe Sihtnumbr: 79606 Kat.tunnus: 66801:001:1543 Pindala: 6724m <sup>2</sup> Sihtotstarve: maatulundusmaa100%	1	Kaupmehe	4887	1400	29	2	9	TP-3	1 / 0	BT 100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	Ä 100%	25/2			-teekaitsevõõnd 30m; -35kv õhuliini kaitsevõõnd liini teljest 25m; -sidekaabli kaitsevõõnd 1m
	2	Sõerumäe-Alu tee L4	1837	-	-	-	-	-	-	LT 100% tee ja tänava maa	L 100%	-			-teekaitsevõõnd 30m; -35kv õhuliini kaitsevõõnd liini teljest 25m

**MÄRKUSED**

- ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO POOLT (TEGEVUSLITSENTS NR.613MA, MTR: EIG10399204-0001) DEISEMBRIS 2021 KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÕO NR.21-0214.
- 20141 RAPLA-VARBOLA TEE (66904:001:1990) JA 6690222 SÕERUMÄE-ALU TEE L3 (66901:001:0564) RISTMIKU UUS LAHENDUS ON KOOSTATUD EXTECH DESIGN OÜ POOLT (REG.11987596, MTR.REG.NR:EPEO03308, ELK000013, EPE001016) TÕO NR.23012 "MEIE" KAUPLUSEHOONE. ASENDIPLAAN JA LIIKLUSKORRALDUS.

PROJEKTEERIA OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX: 489 4038, 50 86 948 e-mail: toris.kurisko@gmail.com ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA ADDRESS KAUPMEHE KINNISTU (66801:001:1543) DETAILPLANEERING KALEVI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PL. KORRALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS RELEKTUS AS PLAN ID .. TÕO NR. 22-01
JUHATAJA ARHITEKT PROJEKTEERIJ	T.KURISOO P.KIVI D.KRAIS	JOONISE NIM <b>DETAILPLANEERINGU ESKIIS</b>	JOONISE NR. DP-2 PR.STAND. DP MÕÖT M1:500 KUUPÄEV 03.11.2023